Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto avec logement, en Haute Vienne (87)

Annonce **C1220042** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire idéale pour un débutant dans la profession.

Clientèle fidèle et de passage.

Magasin en très bon état, suite à des travaux récents, présence d'un logement permettant amoindrir ses charges dans le cadre d'un premier achat, etc. Parking à proximité immédiate, présence d'un arrêt minute.

Potentiel de développement certain pour une personne souhaitant s'investir.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 368 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
133 000 €	107 000 €	€
€	€	€
73 000 €	45 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.