

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1220041** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dynamique restaurant en Vendée proche mer, secteur naturel et très touristique.

Établissement bien équipé, bien entretenu, avec une jolie terrasse aménagée, adapté PMR.

Les plus :

- Décoré avec goût.
- Loyer raisonnable pour le secteur.
- Établissement à taille humaine.
- Petite équipe.
- 8 semaines de congés annuels, et 2 jours par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €
EBE en 2023	146 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.