Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce C1220040 postée le 09/octobre/2023

Description de l'activité

Belle boulangerie avec emplacement très visible.

Possibilité de créer une terrasse.

Nombreux stationnements, rond point.

CA 100 % boutique.

Moyenne de 500 clients jour dont une centaine pour le snacking.

Logement de 3 chambres.

Situé en ZRR: Exonération de l'impôt sur les bénéfices durant 5 ans.

Loyer annuel : 22 042 €

Éléments chiffrés :

CA 557 000 € EBE 130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 328 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 49 000 €

Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.