

Carterie, Loto, Papéterie, Presse, 40 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1220037** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Ce commerce se situe au cœur d'un joli bourg du pays de Caux. Son emplacement est idéal, autour de la place principale qui accueille le marché hebdomadaire. La zone est dynamique, entourée de commerces, disposant de places de stationnement devant l'établissement.

Il bénéficie d'une clientèle locale et fidèle.

Gros potentiel de développement après rafraichissement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	65 000 €
EBE en 2022	15 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.