

## Murs commerciaux, 35 m2, Paris (75015), dans un quartier commerçant

Annonce **C1219973** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre des murs d'une boutique situés proche du métro, commerce.

Au cœur d'un quartier commerçant du quinzième arrondissement parisien, le local est composé de deux pièces (trois pièces possible) sur une surface carrez d'environ 35 m2, plus une cave avec accès direct sur environ 10 m2 avec toilettes et cuisine.

Il est à préciser la possibilité d'accéder à ce local par deux entrées (donc deux activités possible).

Toute activité sauf restauration chaude.

Le local est actuellement loué jusqu'en 2027.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1392 € soit 116 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,95% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **349 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**