

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Castres en plein centre-ville (81100)

Annonce **C1219967** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans le Tarn (81) avec un emplacement N°1 en plein centre-ville : Bar, restaurant avec une licence IV entièrement rénové avec un nouveau concept et terrasse.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'un grand espace de bar de près de 50 m2 pouvant accueillir les clients et dans le prolongement 2 salles ouvertes de 50 couverts.

A l'étage, une deuxième grande salle plus intime pour recevoir des groupes, des séminaires, expositions ou réunions privées de près de 40 couverts.

La décoration est soignée pour recevoir confortablement une clientèle fidélisée et de passage vu son emplacement au cœur du centre-ville de Castres.

Les installations techniques (cuisine, plonge, réserves) avec une chambre froide positive, hotte d'extraction puissante de diamètre 350mm sont neuves, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours avec un loyer de près de 1 300 € HT/ mois.

Cette affaire est réservée uniquement à des professionnels de bar- restaurant qui pourront la développer en pouvant reprendre l'activité immédiatement sans travaux.

Il faudra justifier d'un apport personnel d'au moins 30 % pour obtenir un financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.