

## Restaurant 85 couverts avec terrasse, Castres (81100)

Annonce **C1219964** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le Tarn (81) idéalement situé en plein centre-ville de Castres (81100) : Restaurant avec une terrasse intérieure et extérieure en bon état et bien aménagé.

Les installations sont belles et soignées pour accueillir une clientèle fidélisée dans une ambiance confortable avec près de 85 couverts.

Plusieurs salles permettent de recevoir des couples, des familles et des petits groupes qui souhaitent être isolés.

Un espace indépendant peut permettre de faire un atelier de cours de cuisine ou un espace vente type "épicerie fine", une grande cave est aménagée de plusieurs espaces dont un coin dégustation en toute intimité.

Un bail commercial 3/6/9 est en cours avec un loyer mensuel de près de 1 500 €.

IL n'y a aucun travaux à faire dans cet bel établissement, la cuisine est bien équipée et en bon état, il y a une climatisation réversible pour le confort des clients.

Pour ce projet d'achat il faudra justifier d'un apport personnel d'au moins 30 % pour obtenir un financement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**