

Bureaux / Locaux professionnels, 370 m2, Cambrai (59400)

Annonce **C1219963** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble commercial, situé en emplacement N°1, à Beauvois en Cambrésis.

L'immeuble comprend un commerce en rez de chaussée de 200 m2 et à l'étage un appartement de 170 m2.

Un terrain entièrement accessible.

L'ensemble est vendu libre d'occupation.

Le commerce est exploité en restauration semi gastro, avec une cuisine de 40 m2, entièrement équipée.

Le local commercial est aux normes Etablissement Recevant du Public.

L'acquisition des murs est liée à l'acquisition concomitante du fonds de commerce (FDC : 223 K€).

Prix de cession: 487.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 370 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **710 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.