

Lot de 2 locaux commerciaux, Valence (26000)

Annonce **C1219953** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, un lot de 2 locaux commerciaux.

Murs vendus avec locataires en place.

Belle situation, à Valence au centre-ville.

Locaux en pied d'immeuble avec vitrine.

2 baux commerciaux (3,6,9 ans) en cours.

Superficies : 74 m² et 58 m².

Loyers : 631 € HT et 650 € HT.

Les taxes foncières sont à la charge des locataires.

Loyers annuels : 15 400 €.

Prix de vente de l'ensemble : 207 000 € - Honoraires d'Agence Inclus.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer annuel : 15 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **207 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

VALENCE CENTRE VILLE



**MURS COMMERCIAUX
VENDUS LOUÉS**

CENTURY 21 ENTREPRISE & COMMERCE 