

Local commercial , 164 m2 dans une rue passante de Vannes

Annnonce **C1219949** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial dans le centre-ville de Vannes, d'une superficie totale de 165 m2.

Situé dans une rue passante de Vannes, ce local est composé de l'entrée avec accueil et salle d'attente, d'un grand bureau/ open space, de 2 petits bureaux et d'un plus grand.

Le local comprend également une réserve et une salle de pause.

Sanitaires.

Le cachet et l'aménagement de ce local seront, vous séduire.

Deux places de parking privé.

Droit au bail : 50 000 € Net vendeur (taxes foncière et charges de copro inclus).

Honoraires D'agences : 10 000 € HT.

Dépôt de garantie : 5 000 €.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 3 112 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.