

## Café, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Vienne (38200)

Annonce C1219942 postée le 09/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Vienne : Café, restaurant de 140 m<sup>2</sup> qui n'exploite pas du tout la licence IV à ce jour.

Il est ouvert seulement 4midis et 2 soirs ce qui laisse en plus une marge de progression également sur la restauration.

Situé en angle il peut accueillir 36 personnes dedans et 20 en terrasse.

Aux normes PMR.

La salle est lumineuse.

Le loyer tout petit : 780 € TTC.

Ce lieu peut convenir aussi bien à un restaurant qu'à un bar à bières ou à vin par exemple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**