

Petite épicerie avec comptoir prêt-à-manger (take-out) en plein cœur de la Péninsule acadienne

Annonce **C1216892** mise à jour le **04 septembre 2025**

Description de l'activité

Cette entreprise familiale, néo-brunswickoise, a été fondée il y a plus de 30 ans et opère, depuis lors, avec succès.

Elle est située en plein cœur de la Péninsule acadienne.

L'entreprise se trouve au centre d'un village, sur un axe principal, ce qui lui permet de profiter d'une grande visibilité et d'un volume d'achalandage important.

Le bâtiment de cette petite épicerie est assez grand pour abriter deux activités complémentaires qui sont le service épicerie et le service prêt-à-manger.

Cette petite épicerie compte plusieurs sections pour satisfaire au mieux ses clients.

Nous n'y recensons une section épicerie, une section produits santé, une section quincaillerie et animalerie, une section jouets, une section bazar et une section pour les produits saisonniers tels que les articles de chasse, les articles de pêche, les produits de fête et autres.

Il est à noter, nous répertorions, au sein de la section épicerie, les produits frais, les produits surgelés, les conserves et les boissons, etc.

L'entreprise est à l'écoute de ses clients en s'adaptant aux tendances de consommation du moment.

Elle leur propose des produits phares, tels que les produits sans gluten et/ ou biologiques.

Ce commerce est également un point de vente de Loto Atlantique et un détaillant tabac.

Quant au comptoir prêt-à-manger (take-out), les clients peuvent y trouver une variété de plats.

Ce comptoir est fortement achalandé à l'heure du dîner.

L'entreprise a installé des tables à l'intérieure, comme à l'extérieur pour donner la possibilité aux clients de manger sur place à sa convenance.

Pour s'assurer d'offrir un service complet, l'entreprise a ajouté un comptoir boisson avec un coin café et un coin pour les slushs.

Les comptoirs prêt-à-manger et boisson ciblent une clientèle de tout âge, les adultes comme les enfants, grâce au choix des formats des commandes (en Oz pour les plats ou taille de gobelets pour les boissons).

Au fil des années, l'entreprise a bâti une clientèle fidèle.

Grâce à sa localisation stratégique, elle peut également compter sur les clients passagers (les amateurs de motoneige, les amateurs de quatre roues, les cyclistes de la Véloroute ou encore les camionneurs).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Deux activités : Service épicerie et le service prêt-à-manger.

- Sur un axe principal.
- Grande visibilité.
- Volume d'achalandage important.
- L'épicerie compte plusieurs sections : Épicerie, produits santé, quincaillerie, animalerie, jouets, produits saisonniers (articles de chasse, de pêche, les produits de fête, etc).
- Entreprise qui est à l'écoute de ses clients et qui s'adapte aux tendances de consommation du moment.
- Un point de vente de loto atlantique et un détaillant tabac.
- Comptoir prêt-à-manger (take-out).
- Possibilité de manger sur place : Présence de tables à l'intérieure et à l'extérieur du commerce.
- Comptoir boisson avec un coin café et un coin pour les slushs.
- Choix des formats des commandes (en oz pour les plats ou taille de gobelets pour les boissons).
- Clients réguliers et passagers (les amateurs de motoneige, les amateurs de quatre roues, les cyclistes de la véloroute ou encore les camionneurs).

Éléments chiffrés :

	2020	2021
714 000 €	772 000 €	764 000 €
€	€	€
47 000 €	57 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	409 600 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Une expérience dans la gestion d'un commerce serait un atout.

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

