

Station-service, dépanneur, restaurant, emporter au nord du Nouveau-Brunswick, en plein cœur de la Région Chaleur

Annonce **C1216866** mise à jour le **04 septembre 2025**

Description de l'activité

Cette entreprise familiale néo-brunswickoise a été fondée en 1996 et opère, depuis lors, avec succès.

Elle est située au nord du Nouveau-Brunswick, en plein cœur de la Région Chaleur.

L'entreprise est située au cœur de la ville, sur un axe principal, ce qui lui permet de profiter d'une grande visibilité.

Il s'agit d'une entreprise qui génère du revenu à travers ses différentes activités, à savoir la station-service, le dépanneur, le restaurant à emporter (takeout), les appartements à revenu et une station de taxis.

L'espace au sein du dépanneur est optimisé afin que le client puisse trouver le nécessaire.

Il compte quatre grands rayons, à savoir celui des produits frais, l'épicerie, les boissons et les produits non alimentaires à fort taux de rotation (entretien, droguerie, toilette, quincaillerie, etc).

En plus de ces rayons, le client peut y trouver des produits pour animaux et certains médicaments en libre-service, etc.

Ce commerce a en plus une licence pour vendre du tabac et est affilié au Loto Atlantique.

Pour servir au mieux ses clients, une borne ATM (guichet automatique de billets) est installée à l'entrée du dépanneur.

Concernant la station-service, celle-ci est équipée de huit pompes à essence.

La station-service est bien entendu équipée d'un système de jaugeage automatique des cuves.

C'est un système qui permet d'optimiser la gestion des stocks de carburant.

Quant au restaurant à emporter, il s'agit d'un restaurant asiatique à emporter (takeout) connu et apprécié de la communauté.

En plus des plats, il offre certains desserts tendances et appréciés tels que les bubbles tea et les mochis.

Le restaurant est d'ailleurs référencé sur une plateforme de restauration réputée qui bénéficie d'une grande audience.

Et enfin, l'entreprise loue deux appartements de deux chambres chacun, en plus d'une station de taxis.

L'un des grands atouts de cette entreprise est que tous les services proposés aux clients se trouvent dans un seul et même bâtiment, avec une adresse unique.

La bâtisse est d'ailleurs bien entretenue.

Tout l'espace extérieur est pavé.

La bâtisse dispose de plus d'un parking qui peut accueillir jusqu'à 20 automobiles.

Au fil des années, l'entreprise a bâti une clientèle fidèle.

Et grâce à sa localisation stratégique, elle peut également compter sur les clients passagers.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 590 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- 4 activités une entreprise (station-service, dépanneur, restaurant à emporter (« takeout »), appartements à revenu).
- Entreprise qui génère du revenu à travers ses différentes activités.
- Dépanneur possède 4 grands rayons :
 - Produits frais,
 - Épicerie,
 - Boissons,
 - Produits non alimentaires,
 - Produits pour animaux,
 - Certains médicaments en libre-service.
- Dépanneur a une licence pour vendre du tabac et est affilié au loto atlantique.
- Éborne atm (guichet automatique de billets).
- La station-service :
 - 8 pompes à essence.
 - Système de jaugeage automatique des cuves.
- Restaurant asiatique à emporter.
- Location de 2 appartements (deux chambres chacun).
- Location station de taxis.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
1 883 000 €	2 041 000 €	2 486 000 €
€	€	€
93 000 €	91 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : La personne possède de nombreuses activités et préfère se recentrer.
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 041 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Une expérience dans le commerce serait un atout.

Localisation

Localisation : à proximité de Canada

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.