

## Local commercial d'environ 70 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Chamonix-Mont-Blanc (74400)

Annonce **C1216847** mise à jour le **10 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Chamonix-Mont-Blanc (74400), centre-ville :

Cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 70 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une cave au sous-sol de 15 m<sup>2</sup> environ.

Local en angle.

Grand linéaire vitrine de 9 mètres environ.

Bail commercial à usage de magasin/bureau uniquement (pas de restaurant - bar).

Loyer annuel HT actuel de 27.000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Centre-ville, passage important.
- Grand linéaire vitrine.
- Local bien entretenu.

**Loyer annuel** : 27 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>470 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**