

## **Magasin de robes de mariée et tenues de soirée en plein centre ville,, Marseille (13000)**

Annonce **C1216845** mise à jour le **19 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de robes de mariée et de soirée.

Une boutique de renom, idéalement située au cœur de Marseille.

Très belle visibilité.

Caractéristiques clés du fonds de commerce :

- Robes de mariée, robes de soirée et accessoires assortis.
- Possibilité de faire de la sous-location (esthéticienne, etc).
- Possibilité de faire costumes et développer les accessoires.

Surface de 150 m2 (approximativement).

Clientèle fidèle : Excellente réputation dans la région.

CA de 150 000 € en progression constante.

EBE retraité de 32 400 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Vitrine élégante et spacieuse.
- Un intérieur joliment aménagé avec un espace d'essayage privé.
- Un vaste assortiment de robes de mariée de créateurs et de robes de soirée.
- Un stock de robes actuel et tendance.
- Des accessoires assortis tels que voiles et bijoux.
- Un site web et une présence active sur les réseaux sociaux.
- Local d'environ 150 m<sup>2</sup>.
- Rideau de fer.
- Alarme.

**Loyer annuel** : 19 400 €

**Éléments chiffrés :**

	2020	2022
148 000 €	150 000 €	
€	€	
32 000 €	32 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**