

## Murs commerciaux, 72 m2, Bordeaux (33000)

Annnonce **C1216826** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une rue commerçante et animée de l'hyper centre-ville de Bordeaux, murs commerciaux libres de toute occupation d'environ 72.5m2.

L'immeuble fait l'objet d'une restructuration complète avec notamment un remodelage de sa façade et ses parties communes.

Les locaux seront livrés brut de béton, coupe feu et vitrine posés.

Honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **503 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**