

## Bar, Discothèque près de Rennes (35000)

Annonce **C1216801** mise à jour le **13 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Cotes d'Armor (22), à 45 minutes de Rennes et à environ 1 h de Vannes, cette discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris) a été entièrement rénovée en 2019.

Cause retraite et grosse baisse de prix.

L'établissement vous garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité.

Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un grand parking.

Sa vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi en font une belle opportunité pour un professionnel de la nuit.

Son chiffre d'affaires est supérieur à 400 000 € HT.

Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules.

Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

**Loyer mensuel : 5 800 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	400 000 €
EBE	85 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **537 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.