

Hôtel bureau en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1216789** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel aux normes situé à deux pas de la mer, dans une belle ville dynamique de la Charente-Maritime (17).

Établissement à taille humaine. Il est régulièrement entretenu, climatisé et doté d'une salle petit déjeuner spacieuse. Chambres calmes, lumineuses avec un équipement de qualité pour rendre un séjour agréable.

Ouvert 315 jours par an.

L'hôtel fonctionne actuellement avec quatre personnes à l'année.

Commerce idéal pour un couple.

- Vente en parts sociales sur la base du fonds à 700.000 € net vendeur.

- Prix des parts sociales FAI TTC de 823.947 €.

Le plus de cette affaire, aucun travaux à prévoir avec un emplacement privilégié sur le secteur ; commerce de qualité.

Surface commerciale : 530 m²

Points fort :

A titre d'information, sur les cinq personnes travaillant dans l'établissement un seul est un poste saisonnier.

Matériel :

- Salle petit déjeuner : Tables, chaises, etc. Lave vaisselle.
- Sèche linge, lave linge, centrale aspirateur, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **823 947 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.