

## Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec piscine, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1216775** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre un charmant hôtel 3 étoiles, idéalement situé à seulement 5 minutes de la plus belle plage d'Oléron, avec un accès facile à proximité du pont.

Cette opportunité comprend à la fois les murs et le fonds de l'établissement, offrant une base solide pour une future exploitation.

Caractéristiques clés :

- 10 chambres confortables, dont 1 chambre accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Toutes équipées de mini-bars, de télévisions et de coffres-forts pour le confort des clients.

- Variété de 4 catégories de chambres, de 17 à 24 mètres carrés.

- Une spacieuse salle des petits déjeuners de 90 m2, avec la possibilité d'envisager des travaux pour agrandir les logements et réduire la salle selon les préférences.

- Une piscine de 20 m2 pour offrir un moment de détente aux clients.

- Un appartement de 50 m2 est inclus pour les propriétaires, assurant un espace privé confortable.

- Aucun contrat avec les OTA (agences de voyage en ligne), offrant une plus grande liberté de gestion des réservations.

Cette opportunité permet de posséder un hôtel bien établi avec un grand potentiel de passer en 4 étoiles sans nécessiter de travaux majeurs.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 614 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**