Pâtisserie, chocolatier dans la Drôme (26)

Annonce **C1216752** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 : Très belle pâtisserie, chocolaterie, située dans une ville attrayante et agréable.

Implanté en dehors du centre-ville sur un axe à fort passage, le commerce bénéficie d'un vaste parking.

De plain-pied et répartit sur une surface de 150 m2, l'affaire dispose d'un magasin, à l'arrière et dans la continuité, d'un labo tout équipé et d'une grande réserve. Le magasin a été entièrement créé il y a cinq ans.

Il bénéficie de matériel en excellent état et d'une décoration soignée et impeccable.

Le laboratoire est confortable et tout équipé.

Les exploitants souhaitent prendre leur retraite.

Affaire pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
264 000 €	280 000 €	294 000 €
€	€	€
100 000 €	112 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.