

## Station service, tabac, presse, loto, loterie dans les Landes (40)

Annonce **C1216748** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Station service, tabac, presse, FDJ, etc. Snacking.

Cet établissement est le poumon commercial du village.

Ventes de marchandises 1.085.000 Euros, commissions nettes 125.000 Euros.

Idéal pour un couple désireux de travailler avec un unique salarié.

Clientèle hyper captive pour un commerce tenu depuis 2005 par la même direction.

Rentabilité confortable avec un EBE de 128.000 Euros (1 salarié conservé).

Les murs sont un excellent moyen de capitalisation avec un rapport locatif de 40.000 Euros pour un prix de cession FAI de 300.000 Euros. Ils comprennent le commerce + 2 locataires.

Vaste logement possible.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 211 000 €	961 000 €	
€	€	
128 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **324 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.