

Bar, tabac, FDJ et crêperie dans un village touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1216746** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

- CA : 380 KEuros.

- EBER : 165 KEuros.

Bar, tabac, FDJ et crêperie village touristique dans les Monts-d'Arée.

Emplacement : Dans un centre-ville avec une attractivité touristique de premier ordre offrant une excellente visibilité.

L'affaire donne sur un lac et est à proximité d'un chemin de randonnée avec accès direct à la terrasse.

Espace commercial : 230 m² avec deux espaces distincts : Bar / tabac / FDJ avec 30 places et crêperie de 45 places. Exploitation d'une terrasse de 45 places l'été avec accès direct depuis le chemin de randonnée. Un espace pizza vient d'être mis en place en 2023 avec un four à bois neuf. Cuisine équipée.

L'activité : Bar, tabac, loto, PMU (borne), presse et crêperie le midi et 12h à 18h juillet et août. Pizzeria à emporter uniquement le soir du jeudi au dimanche depuis 2023.

Logement : Appartement de 150 m² environ 3 chambres sur deux niveaux avec accès indépendant.

Les plus :

- Emplacement dynamique et touristique.

- Logement disponible.

Axes de développements :

- Développement de l'offre snacking.

- Ouverture de la restauration le soir.

Idéal pour couple à partir d'un apport de 90 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	382 000 €
EBE en 2023	165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.