

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 300 couverts, Marseille (13000)

Annonce **C1216744** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille - Grande brasserie de 300 places en angle dans un centre commercial, emplacement N°1.

Ouvert 6 jours sur 7 de 8h à 20h, fermé le soir et le dimanche.

Très belle activité limonade toute la journée, restauration assise au déjeuner 150 couverts en moyenne. A cela s'ajoute un point de vente à emporter tenu par 3 salariés dont le CA jour supérieur à 1000 Euros.

20 kg de café semaine.

Sur le dernier exercice (06 / 2023), le CA HT est de 1,245 MEuros.

L'équipe est structurée autour d'un couple d'exploitants et de 14 salariés.

Très belle affaire, déjà structurée, entièrement rénovée et à forte rentabilité.

Idéal pour 2 associés.

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 141 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 250 000 €
EBE en 2022	222 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **995 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **398 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**