Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1216742** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant à thème aux Saintes-Maries-de-la-Mer.

Une des affaires les plus connues de la station grâce à la qualité de ses prestations et de la relation client instaurée depuis des années.

Petite structure pour un couple accompagné d'un employé et d'extras, facile à gérer grâce à sa carte réduite hyper ciblée.

Emplacement N°1 sur un axe hyper passant.

Depuis une dizaine d'années, les exploitants ont su créer une carte et une ambiance qui fait de cet établissement, régulièrement au top des sites de notation, une des références incontournables de la station qui connait une fréquentation toujours en augmentation grâce à son image très nature.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
229 000 €	215 000 €	224 000 €
€	€	€
96 000 €	82 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.