

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1216736** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Très beau restaurant disposant d'une Licence IV. Grande salle avec pierres apparentes, plafond à la française, très belle hauteur. Patio de 40 couverts + terrasse sur stationnement de 16 couverts. Grande cuisine très bien équipée ouverte sur la salle.

Cette très belle affaire offre un réel potentiel de développement avec la licence IV non exploitée à ce jour.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 15 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	426 000 €
EBE en 2022	141 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**