

Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1216735** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cet hôtel-restaurant 2* de plus de 20 chambres entièrement rénovées en 2021 avec goût en centre-ville d'une petite ville.

Les chambres sont spacieuses et décorées avec soin.

Seul hôtel étoilé dans un rayon de plus de 20kms, le taux d'occupation atteint 70% en semaine grâce aux entreprises environnantes.

Le restaurant propose une carte raffinée avec des produits locaux pour un budget raisonnable et attire une clientèle locale et professionnelle.

Pas de travaux à prévoir, prêt à travailler pour un couple de professionnels désireux d'allier qualité de travail et confort de vie.

Appartement de fonction inclus.

Vente murs et fonds.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 490 m²

Surface totale : 1 490 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
407 000 €	395 000 €	400 000 €
€	€	€
86 000 €	104 000 €	112 000 €
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **954 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.