Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1216735** postée le **06/octobre/2023**

## Description de l'activité

Emplacement premium pour cet hôtel-restaurant 2* de plus de 20 chambres entièrement rénovées en 2021 avec goût en centre-ville d'une petite ville.

Les chambres sont spacieuses et décorées avec soin.

Seul hôtel étoilé dans un rayon de plus de 20kms, le taux d'occupation atteint 70% en semaine grâce aux entreprises environnantes.

Le restaurant propose une carte raffinée avec des produits locaux pour un budget raisonnable et attire une clientèle locale et professionnelle.

Pas de travaux à prévoir, prêt à travailler pour un couple de professionnels désireux d'allier qualité de travail et confort de vie.

Appartement de fonction inclus.

Vente murs et fonds.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale :** 1 490 m²

**Surface totale :** 1 490 m²

**Loyer annuel :** 60 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 407 000 € | 395 000 € | 400 000 € |
| € | € | € |
| 86 000 € | 104 000 € | 112 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | 6 € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **954 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **96 000 €** |

| | |
|---|---|
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**