

Local commercial Immeuble, Pau (64000), en emplacement N°1

Annonce **C1216705** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un bâtiment bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une vue magnifique sur la chaîne des Pyrénées.

Hôtel de particulier construit au XIXème siècle et fût transformé en appartements à partir des années 1930 "la belle époque".

Magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur sur 5 étages.

Local commercial de 62 m2 en rez-de-jardin.

Plusieurs possibilités s'offrent pour faire revivre le salon de thé.

Un appartement 2 pièces de 63 m2 comprenant un séjour avec un accès direct sur le jardinet privatif de 40 m2, face aux Pyrénées, une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un WC.

Avec également une petite chambre "de bonne" avec salle d'eau et WC sur le palier, situé au 4ème étage (possibilité de la louer).

Possibilité de louer une pièce supplémentaire avec un accès direct du séjour.

Prévoir des travaux de rénovation.

Nombre de lots de la copropriété : 79, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(EDF entretien des pc et ascenseur) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,27% TTC du prix du bien.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **579 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.