

## Vêtements et accessoires haut de gamme proche de Challans (85300)

Annonce **C1216700** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

CHALLANS (85), à vendre ce fonds de commerce "VETEMENTS et ACCESSOIRES" moyen haut de gamme, doté d'une clientèle très fidèle, dans un environnement cocoon, où règne une ambiance très conviviale.

Le client s'y sent comme à la "maison", il y retrouve du choix, du conseil, une écoute.

CA HT > 300 000€ avec très belle rentabilité

Magasin fermé 2 jours par semaine, et 3 à 4 semaines pour congés

Loyer (nouveau bail 3/6/9 proposé) : 1200€ ht

Pas de personnel à reprendre

Les plus : pas de travaux, accompagnement, clientèle très fidèle

La vente se fera en parts sociales uniquement (départ en retraite). Apports nécessaires : 50 000€

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>168 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**