

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Valenciennes (59300)

Annonce **C1216669** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, immeuble avec son terrain, comprenant un commerce en rez de chaussée de 100 m2, un atelier de 150 m2 ainsi qu'un appartement duplex de 70 m2 attenant à la surface professionnelle.

La totalité du terrain est de 1.300 m2.

La façade est situé sur un boulevard fréquenté.

Possibilité d'accès par l'arrière du bâtiment.

L'ensemble est vendu libre d'occupation.

Prix de cession : 325.000 €.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**