

## Local commercial , 33 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500), dans une zone fréquentée

Annnonce **C1216655** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A céder le droit au bail d'une boutique de 33 m2 refaite, située sur l'un des axes piétons les plus fréquentés de l'hyper centre-ville.

Grande vitrine double pants de 3 mètres linéaires pouvant s'ouvrir intégralement. Normes PMR - ok. Éclairage LED.

Local vendu avec l'agencement intérieur sur mesure et store.

Bail tous commerces à l'exclusion de tous commerces de bouches froid ou chaud ainsi que tous commerces pouvant entraîner des nuisances sonores, bars et discothèques.

Prix de cession de 247 108 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **247 108 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.