

Supérette, 1880 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1216653** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce alimentaire dont le CA augmente tous les ans.

Actuellement 9 salariés dont 4 saisonniers.

Le propriétaire s'alloue entre 3000 à 4000 € /mois.

En rez-de-chaussé, 530 m2 grande boutique alimentaire et 2, 3 et 4ème 450 m2 par niveaux.

Sous location autorisée, ce bien est sous loué :

- pour le 2ème étage 4500 € HT,
- le toit 5ème de 1000 € HT,
- 2 pièces du 4ème environ 50 m2 à 600 € HT,
- ces sous locations permettent une réduction du loyer importante.

Prix FAI de 1 211 640 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 880 m²

Surface totale : 1 880 m²

Loyer mensuel : 1 916 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 211 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.