

Local commercial , 80 m2, Bayonne (64100), dans une rue piétonne

Annonce **C1216644** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne où les enseignes les plus belles s'y trouvent, attirant une clientèle de luxe et moyen de gamme.

Belle boutique en rez de chaussée de 40 m2 et réserve bureau à l'étage 40 m2 environ.

L'atout : La vitrine la plus photographiée à Bayonne.

- Loyer annuel de 18 000 € soit 1 500 € par mois.
- Droit au bail de 155 840 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.