

## Services, la personne, 9 m2, Anglet (64600), dans un centre commercial

Annonce **C1216639** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600), dans un centre commercial à l'entrée, à vendre les parts sociales d'une affaire service à la personne avec un linéaire 7ml.

Bail neuf de 10 ans.

- Loyer annuel de 3535 € + 6% du chiffre d'affaire.

- Pour 2022, le loyer annuel a été de 10 804 €.

- Charges annuelles de 902,56 €.

Bénéfice et appointements gérant d'environ 45000 €.

Franchise de 20 000 € en sus du prix annoncé soit 111945 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont compris dans le prix annoncé.

**Surface commerciale** : 9 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 9 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**