

## Bureaux / Locaux professionnels, 596 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1216629** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel dotés de prestation haut de gamme d'environ 596m2, sur une parcelle de 445m2: au rez de chaussée une partie dépôt ou garage d'environ 50m2 avec porte sectionnelle. - au premier étage d'environ 100m2 un hall d'accueil et 2 bureaux, une salle de pause, une salle d'archivage, local technique et environ 100m2 d'un grand open-space, les 2 avec point d'eau, sanitaire, climatisation et ascenseur. au deuxième étage magnifique plateau d'environ 346m2, grand open space, bureaux, sanitaire et salle de bain, belle terrasse couverte, climatisation et ascenseur. plusieurs parkings derriere et devant. Possibilité de logement de fonction sur une partie.

**Surface commerciale** : 596 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 596 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 433 250 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 097 €**  
Montant honoraires : **68 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**