

## Local commercial , 122 m2, Bayonne (64100), dans une zone dynamique

Annonce **C1216617** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

BOUTIQUE A VENDRE EN CENTRE VILLE DE BAYONNE. Une des plus belles vitrines de Bayonne (7ml). Avec une surface de vente de 90m2 environ, cette magnifique boutique se situe en plein centre ville commerçant de Bayonne. 2 réserves de 15m2 environ chacune. Tous commerces sauf nuisances. (non soumis à TVA).

Prix de cession du droit au bail : 207 100€ FAI (dont 17 100€ TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **231 544 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**