

## Restaurant, bar près de Roses

Annonce **C1216538** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

**Situation :**

Ce bien est situé en Espagne dans la région de la Catalogne à environ 40 km de la frontière France/Espagne.

Sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

**Emplacement :**

Exceptionnel, restaurant bar XXL situé à 5 minutes du centre-ville et à 10 minutes de la plage.

**Le bien :**

Fonds de commerce (Traspaso) d'un restaurant bar de 1 400 m<sup>2</sup>.

Magnifique affaire, Restaurant unique de style fermier.

Avec une capacité de plus de 320 personnes, composé de deux grandes salles de 250 m<sup>2</sup> et 220 m<sup>2</sup> chacune.

Grande terrasse couverte et cour fermée, cette affaire est spécialisée dans l'accueil de groupes.

Avec une clientèle importante, banquets, mariages, repas d'affaires, soirées dansantes, tout est possible. Bien entendu, les cuisines sont entièrement équipées sur une surface totale de 80 m<sup>2</sup>.

Un autre point pratique est le grand parking pour les autocars et les voitures.

Pour des professionnels avec des idées et de l'ambition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **320**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Seul dans le secteur pour recevoir les groupes et stationnement des autocars.

Une vue agréable sur la baie de Rosas classé à l'Unesco.

**Loyer annuel** : 20 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **615 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

