

Bar, vins, bar, Bières ouvert de 17h a 01h, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1216470** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Exclusivité

Bar à vins, bar à bières.

L'intérieur chaleureux et élégant de l'établissement crée une ambiance accueillante et conviviale.

La décoration soignée et l'éclairage subtil invitent à des moments inoubliables entre amis, ou sont notamment diffusés des retransmissions sportives, des soirées à thème, des événements et des concerts accompagnés de planches apéritives typiques de la région.

Cette affaire fonctionne de 17h à 1h et conviendrait pour un couple souhaitant conserver une bonne qualité de vie.

Loyer annuel : 19 043 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	549 000 €
EBE en 2022	199 000 €
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **135 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.