

## Bar, tabac, Licence IV, loterie, loto, brasserie dans les Yvelines (78)

Annonce **C1216467** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

IDF. 78. Centre-ville, bar, tabac, FDJ, brasserie.

Affaire d'angle proche place.

40 places et 30 en terrasse.

Bail renouvelé en 2023, loyer de 2400 Euros avec un appartement f4 de 100 m2.

Pas de personnel à reprendre.

Commissions de 106.000 Euros dont 80.000 Euros de tabac net 26.000 Euros FDJ, autres com 10.000 Euros.

CA HT bar - brasserie 390.000 Euros sur bilan.

Prix : 825.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 25 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.