

Terrain, 3000 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1216458** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans une zone d'activité commerciale, terrain constructible 3 000 m2 situé à Charleville-Mézières. Idéal pour la construction d'un local d'activité ou pavillon résidentiel. Etablissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, transports en commun (ligne de bus, ga re de Mohon) dans un rayon proche. Autoroutes A34 et A304 accessibles à moins 800 m. Etude de sol réalisé.

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/rimbaudimmo/182/Cy081/bareme_des_honoraires_rimbaud_immo.pdf

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 004 €**
Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.