

Hôtel bureau 2* d'environ 66 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Toulouse (31000), en centre ville

Annonce **C1216435** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne, à proximité de Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce d'hôtel - bureau ** sous enseigne (plus de 60 numéros) implanté en centre-ville et proche d'un cœur historique avec 60 places de parking.

Les séminaires ou l'évènementiel sont à développer sur une surface de 600 m2 en rez de chaussée avec plusieurs salles à géométrie variable (murs mobiles).

L'activité de restauration pourra être renforcée avec un CA possible entre 200 000 et 300 000 € HT. Cette activité sera liée au projet de développement de l'évènementiel (congrès- séminaires).

CA hébergement (hors restauration) attendu en 2023 de 1 000 000 €.

TO sur 2023 : 64 %.

Un logement de fonction (maison t3 de 80 m2), séparé de l'hôtel, est destiné aux exploitants ou à un personnel de l'établissement, en cas de délégation.

Marché assuré pour 2023 suite à un évènement corporate régional.

Réasa assurée avec des tours opérateurs.

Pmc 2022 : 55 €.

Nombre de chambres vendues 2022 de 11983, attendues en 2023 de 15 455.

CA restauration en 2023 de 140 000 € attendus.

Affaire destinée à un duo de managers en recherche de projet durable.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après un entretien et une signature d'une fiche de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **66**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.