

## Bar, Brasserie, Loto licence IV 80 couverts avec terrasse, Étampes (91150), en emplacement N°1

Annonce **C1216420** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

ETAMPES (91) Bar - Brasserie- FdJ de 120m2 idéalement situé en emplacement no1 avec logement de 6 chambres à l'étage avec salle de bains.

Bénéficiant d'un important flux passant grâce à la proximité immédiate de la gare, cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière et d'une visibilité exceptionnelle grâce à ses 25 ml de vitrine en angle de rue.

Disposant de la licence IV et d'une extraction de 45 mm, ce bel établissement offre une capacité de 80 couverts pour la partie brasserie associée à 20 places assises en terrasse grâce à une cour intérieure. Chaudière au gaz récemment changée (mois d'un an). Matériel cédé avec le fonds, aucun leasing.

LOYER : 3200€ HT/HC/mois Pas de personnel à reprendre Fermeture le dimanche et 5 sem/an

CA réalisé en 2022 : 260 000€

Bilans comptables fournis sur demande

ACHAT DES MURS POSSIBLE ( me contacter )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Étampes : **22 537 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.