

## Local commercial pour plusieurs activités, Aubière (63170)

Annonce **C1216417** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Aubière (63170) : A louer un local commercial d'une surface de 450 m2 au sol plus mezzanine de 150 m2 entièrement vitrée et en parfait état (construction 2015).

Possibilité de rajouter une mezzanine de 150 m2.

La visibilité maximale sur la 2 x 2 voies d'Aubière et son grand parking (24 places) devant le local sont aussi des atouts importants. Hauteur plafond 5 m climatisation réversible équipé douches et WC, accessibilité PMR.

Bail 3-6-9.

- Loyer de 6 000 € mensuel ou 5 000 € + droit entrée de 30 000 €.

- Taxe foncière de 4 500 €.

Le local est idéal pour une salle de sport ou tout autre commerce.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aubière : **9 972 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**