

## Bar, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse, Vitré (35500)

Annonce **C1216402** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A 10 min de Vitré : Restaurant, traiteur, disposant d'une salle de 70 couverts, une terrasse attenante de 15 places et environ 30 places assises au bar.

Cuisine au normes, piano, chambre froide positive, four vapeur, four gaz, congélateurs.

Norme PMR.

Une grande pièce de 55 m2 à rénover pour un agrandissement de salle de restaurant ou aménagement d'un appartement privé salle d'eau, WC, grande chambre déjà existante.

Ouvert en restaurant tout les midis du lundi au samedi soir, fermé le dimanche.

Traiteur uniquement à emporter.

Prix de vente honoraires compris à la charge de l'acquéreur 214.500 € soit 200 000 € hors honoraires.

7.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **214 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**