

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 90 m<sup>2</sup> en Ardèche (07), dans une commune dynamique

Annonce C1216381 postée le 05/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune dynamique, sur un bon emplacement avec parking et nombreux commerces. Faible concurrence.

Fabrication des plats cuisinés.

Belle boutique spacieuse, lumineuse et récente. Laboratoire boucherie, laboratoire charcuterie et espace cuisson séparé.

Matériel récent et bien entretenu.

6 semaines de congés annuels.

Pas de salarié à reprendre.

Un beau produit pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Local en très bon état.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel :** 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	287 000 €
EBE en 2023	90 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Nord en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**