Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 90 m2 dans une commune dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1216381** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune dynamique, sur un bon emplacement avec parking et nombreux commerces. Faible concurrence.

Fabrication des plats cuisinés.

Belle boutique spacieuse, lumineuse et récente. Laboratoire boucherie, laboratoire charcuterie et espace cuisson séparé.

Matériel récent et bien entretenu.

6 semaines de congés annuels.

Pas de salarié à reprendre.

Un beau produit pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Local en très bon état.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.