Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dieppe (76200)

Annonce **C1216316** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficiant d'une belle visibilité, avec parking à disposition pour la clientèle.

Beau volume avec laboratoire 100% rez de chaussée magnifiquement équipé de matériel récent et d'un four à sole neuf. Façade et aménagements intérieurs irréprochables.

Fermeture : 1.5 jours par semaine.

Équipe en place et stable.

Chiffres d'affaires de 480 000 € HT par an (100% boutique).

Belle opération immobilière avec l'achat des murs à 280 000 € + 6% des honoraires HT soit plus de 7% de rentabilité avec la possibilité de logement en locatif supplémentaire.

Prix du fonds de commerce : 350 000 € + 8.3% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **379 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.