# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dieppe (76200)

## Annonce C1216316 postée le 04/octobre/2023

## Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficiant d'une belle visibilité, avec parking à disposition pour la clientèle.

Beau volume avec laboratoire 100% rez de chaussée magnifiquement équipé de matériel récent et d'un four à sole neuf. Façade et aménagements intérieurs irréprochables.

Fermeture: 1.5 jours par semaine.

Équipe en place et stable.

Chiffres d'affaires de 480 000 € HT par an (100% boutique).

Belle opération immobilière avec l'achat des murs à 280 000 € + 6% des honoraires HT soit plus de 7% de rentabilité avec la possibilité de logement en locatif supplémentaire.

Prix du fonds de commerce : 350 000 € + 8.3% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 480 000 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 379 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

Localisation: Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Dieppe : 33 688 (ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.