

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dieppe (76200)

Annonce **C1216316** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficiant d'une belle visibilité, avec parking à disposition pour la clientèle.

Beau volume avec laboratoire 100% rez de chaussée magnifiquement équipé de matériel récent et d'un four à sole neuf. Façade et aménagements intérieurs irréprochables.

Fermeture : 1.5 jours par semaine.

Équipe en place et stable.

Chiffres d'affaires de 480 000 € HT par an (100% boutique).

Belle opération immobilière avec l'achat des murs à 280 000 € + 6% des honoraires HT soit plus de 7% de rentabilité avec la possibilité de logement en locatif supplémentaire.

Prix du fonds de commerce : 350 000 € + 8.3% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **379 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.