

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 290 m2, Pau (64000)

Annonce **C1216297** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Centre-ville de Pau, dans une rue très passante à proximité des halles, et du foirail se trouve cette belle pâtisserie, chocolaterie de renom.

Le laboratoire permet la création d'une activité de boulangerie recherchée dans le secteur.

Superficie totale de 290 m2, avec un laboratoire de 120 m2, une belle cour intérieure, et une cave d'environ 70 m2.

Option d'achat des murs avec fonds de commerce.

Son CA en 2022 est de 276,930 Euros.

Son EBE en 2022 est 88.696 Euros.

Sa marge brute est de 65%.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	232 000 €	194 000 €
€	€	€
88 000 €	85 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **249 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**