

## Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1216296 postée le 04/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place dynamique du Vaucluse.

L'activité tabac / FDJ affiche une moyenne 1.200/1.300 clients/jour, avec des pics jusqu'à 2.000 clients/jour.

L'activité bar, très largement sous exploitée au regard de son emplacement, présente une surface commerciale intérieure d'environ 40 m<sup>2</sup> et d'une terrasse au cœur de la place de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'une capacité totale de 50 places assises.

Le dirigeant actuel, ne souhaitant pas développer cette activité et en exploite seulement 1/3. De fait, il ne réalise que 10 kg de café semaine et 50 hl de bières / an.

Potentiel de cette activité intacte.

- CA HT 2022 : 130 KEuros + commissions nettes 200 KEuros.
- EBE retraité : 170 KEuros.
- Prix : 670 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 €	322 000 €	311 000 €
€	€	€
167 000 €	160 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**