

## Hôtel restaurant 3\* de 34 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Bas-Rhin (67)

Annnonce **C1216295** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* situé dans un charmant village du nord Bas-Rhin, sur un secteur touristique attirant une clientèle de marcheurs tout au long de l'année.

L'hôtel dispose de 34 chambres, salles pour l'organisation de séminaires.

L'établissement propose également un espace détente avec piscine à la clientèle.

La partie restaurant compte 120 couverts sur plusieurs salles (possibilité d'organisation de fêtes de famille, etc). Superbe terrasse de 90 places avec vue sur la nature environnante.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 200 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 939 000 €	1 851 000 €	
€	€	
197 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **2 530 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**