Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 50 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1216292** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, presse, FDJ, PMU dans la couronne de Roanne. Loire 42.

Ce bar - tabac accueille une clientèle d'habitué et de passage, l'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité. Au cœur d'une ville dynamique avec un logement de 3 chambres.

Très fort potentiel pour cette affaire avec un bel emplacement.

L'établissement est spacieux avec un grand linéaire de bar et une grande salle pouvant accueillir une cinquantaine de clients. Une belle terrasse vient compléter cet établissement sur plus de 14m linéaire de façades. Un grand nombre de places de parking sont à disposition devant le commerce.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perceptive de développement de cette affaire bien positionnée.

- Le CA : 354 KEuros.

- Commission : 184 KEuros.

- EBE retraité : 192 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 35 985 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
368 000 €	367 000 €	€
€	€	€
199 000 €	194 000 €	204 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.