

## Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1216277** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, loto situé dans un gros bourg.

- Affaire leader sur son secteur.
- Seul tabac de la ville.
- Salle bar de 50 places.
- Terrasse bien exposée de 20 places.
- Petite restauration proposée le midi (plat du jour et sandwiches).
- Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés.
- Située dans une petite ville agréable offrant toutes les commodités, (commerces, école, collège, associations sportives).
- Appartement totalement refait à neuf avec grand séjour et 3 chambres.
- dont 240.000 Euros de commissions.
- 

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
485 000 €	480 000 €	471 000 €
€	€	€
249 000 €	245 000 €	234 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **910 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **273 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**