

Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1216277 postée le 04/octobre/2023

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, loto situé dans un gros bourg.

- Affaire leader sur son secteur.
- Seul tabac de la ville.
- Salle bar de 50 places.
- Terrasse bien exposée de 20 places.
- Petite restauration proposée le midi (plat du jour et sandwichs).
- Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés.
- Située dans une petite ville agréable offrant toutes les commodités, (commerces, école, collège, associations sportives).
- Appartement totalement refait à neuf avec grand séjour et 3 chambres.
- CA 510.000 Euros dont 240.000 Euros de commissions.
- EBE : 245 000 Euros.

Prix : 1 022 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
511 000 €	485 000 €	480 000 €
€	€	€
247 000 €	249 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	910 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **227 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.