Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1216277** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, loto situé dans un gros bourg.

- Affaire leader sur son secteur.

- Seul tabac de la ville.

- Salle bar de 50 places.

- Terrasse bien exposée de 20 places.

- Petite restauration proposée le midi (plat du jour et sandwichs).

- Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés.

- Située dans une petite ville agréable offrant toutes les commodités, (commerces, école, collège, associations sportives).

- Appartement totalement refait à neuf avec grand séjour et 3 chambres.

- dont 240.000 Euros de commissions.

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
485 000 €	480 000 €	471 000 €
€	€	€
249 000 €	245 000 €	234 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**910 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.